

Parametry

Emitent	Investhy Real Estate s. r. o.
Zhodnocení	7 % p. a.
ISIN	CZ0003555492
Celkový objem	24.000.000 Kč
Jmenovitá hodnota	10.000 Kč
Splatnost	31.10.2026
Frekvence výplaty	roční



Dluhopisy jsou vydávány za účelem financování obchodních aktivit Emitenta; zejména za účelem nákupu, prodeje, nebo následného pronájmu nemovitostí, výstavby developerských projektů, nebo urychlení růstu Emitenta („dále jen Projekt“).

Cílový trh

Pozitivní trh

Cílovým trhem pro dluhopisy jsou klienti:

- kteří plně rozumějí charakteru a rizikům podnikových dluhopisů, potvrzují svou odolnost vůči investičním rizikům a připravenost akceptovat potenciální ztráty.

Negativní trh

Neumožníme nabytí dluhopisů klientům:

- jejichž investiční horizont je v rozporu s datem splatnosti dluhopisu,
- kteří prokazatelně nedeclarovali odolnost vůči riziku investice do podnikového dluhopisu.

Charakteristika

Investhy je renomovaná česká finanční skupina s pevnými nemovitostními základy.

Její hlavní zaměření spočívá v investování na vyspělých kapitálových trzích. Kromě toho se její realitní divize soustředí na financování nemovitostního developmentu, zejména v oblastech Prahy a Ostravy. Jedním z aktuálních a významných projektu skupiny je developerský projekt Ostravské zahrady se záměrem vybudování moderní městské čtvrti s ambicí vytvořit nové centrum Slezské Ostravy.

INVESTHY REAL ESTATE

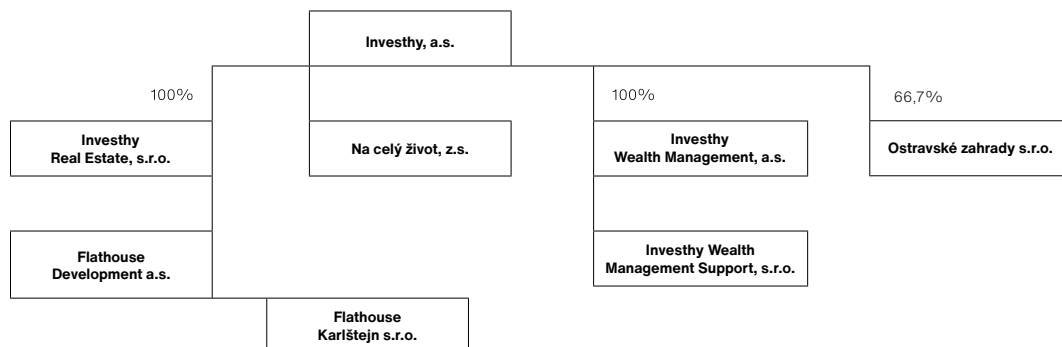
Charakteristika

Portfolio Investhy Real Estate je zaměřeno na realizaci projektů v České republice. Víze směřuje ke stavbám, které se vymykají zažitým standardům a přinášejí přidané hodnoty. Naše spolupráce se protíná s profesionálními architekty a projekčními kancelářemi. Budujeme tak hodnotnou investici s rozvojem vybraných lokalit



INVESTHY REAL ESTATE

Postavení emitenta ve skupině



SWOT analýza

	Pomocné	Škodlivé
Vnitřní	<p>Silné stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Investhy je finanční skupina s jasnou vizí a zaměřením na investice.</u> • Volí cestu přirozeného růstu namísto nepřiměřeného rizika a nejistého zisku. • Nabídka městských i venkovských stylů bydlení. • Strategická lokalizace: Projekty v atraktivních lokalitách 	<p>Slabé stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktuálně se zdá, že je zaměřena především na český trh. • Výkonnost může být ovlivněna ekonomickými výkyvy v České republice.
	Vnější	<p>Příležitosti</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vstup na trhy v sousedních zemích nebo dalších globálních trzích. • Možnost navázání partnerství s dalšími finančními institucemi nebo investory. • Větší důraz na ekologické a udržitelné aspekty bydlení.

Máte dostatek informací na to, abyste si uměli odpovědět na následující otázky:

- Důvěřujete emitentovi a jejím zástupcům?
- Znáš emitenta, tj. společnost, kde vydává (emituje) dluhopis?
- Víš, proč emitent vydává dluhopis, tj. k jakému účelu použije získané finanční prostředky?

INVESTHY REAL ESTATE

Kontakt

Milan Ondračka+420 731 779 834
ondracka@investhy.cz**Ing. Marek Kupka**+420 725 703 705
kupka@investhy.cz

Upozornění: Sdělení není návrhem Investhy Real Estate s.r.o. (dále též „Společnost“) k uzavření smlouvy. S investičními nástroji je spojeno riziko kolísání aktuální hodnoty investované částky, případně výnosů z ní, a není zaručena návratnost původně investované částky. Sdělení obsahuje informace o výkonnosti v minulosti, která není spolehlivým ukazatelem budoucích výsledků. Pro získání čistých hodnot výnosů musí investor zohlednit poplatky účtované Společností dle platného ceníku a případné zdanění, které závisí na osobních poměrech investora a může se měnit. Společnost upozorňuje investory s jinou domácí měnou, než je měna u konkrétního investičního nástroje, že výnosnost může v důsledku kolísání devizových kurzů stoupat nebo klesat. Sdělení má pouze informační charakter, nenahrazuje prospekt k investici. Společnost upozorňuje, že v rámci sdělení nebyl zohledněn cílový trh – můžete se nacházet mimo cílový trh či dokonce v negativním cílovém trhu uvedených investičních nástrojů. Sdělení může obsahovat informace týkající se investičních nástrojů nebo emitentů, u kterých má Společnost nebo jiný subjekt ze skupiny Investhy Real Estate, který se podílí na přípravě tohoto sdělení, své vlastní zájmy, zejména má přímou či nepřímou účast na těchto subjektech nebo provádí operace s investičními nástroji týkajícími se těchto subjektů. Společnost může tedy mít zájem podpořit prodej tohoto investičního nástroje namísto obdobných produktů vytvořených třetími osobami. Společnosti Investhy, a.s., a Investhy Wealth Management, a.s. nepodléhá dohledu České národní banky.