

Ostravské zahrady 7,5 % / 2027



Parametry

Emitent	Ostravské zahrady s.r.o.
Zhodnocení	7,50 % p. a.
ISIN	CZ
Celkový objem	24.000.000 Kč
Jmenovitá hodnota	10.000 Kč
Splatnost	31.10.2027
Frekvence výplaty	roční



©2023 Investhy Real Estate s. r. o. 11 v1/23

Dluhopisy jsou vydávány za účelem financování obchodních aktivit Emitenta; zejména za účelem nákupu, prodeje, nebo následného pronájmu nemovitostí, výstavby developerských projektů, nebo urychlení růstu Emitenta („dále jen Projekt“).

Cílový trh

Pozitivní trh

Cílovým trhem pro dluhopisy jsou klienti:

- kteří plně rozumějí charakteru a rizikům podnikových dluhopisů, potvrzují svou odolnost vůči investičním rizikům a připravenost akceptovat potenciální ztráty.

Negativní trh

Neumožníme nabytí dluhopisů klientům:

- jejichž investiční horizont je v rozporu s datem splatnosti dluhopisu,
- kteří prokazatelně nedeklarovali odolnost vůči riziku investice do podnikového dluhopisu.

Parametry projektu

Nová rezidenční čtvrť se nachází v mírně svažitém terénu, což propůjčuje lokalitě výjimečnou atmosféru. Její obyvatelé budou mít výhledy a pocit, že žijí doslova uprostřed opravdové zahrady. Architektura bytových domů, živé zelené střechy i použité materiály, to vše bude vytvářet exklusivní celek, ve kterém najde bezmála 350 ostravských rodin svůj vysněný domov.



Bydlím na výjimečném místě uprostřed zeleně s ideální dostupností služeb a vyžitím pro moji rodinu.

Komenského sady (5 minut pěšky)

Patří mezi nejstarší a největší městské parky v Česku (1892), rozkládají se na levém břehu řeky Ostravice. Na jejich začátku se nachází Nová radnice (1925), nejvýznamnější stavba Ostravy.

Dálnice D1 (5 minut vozem)

Nejrychlejší cesta na dálnici D1 je na výjezd/nájezd 365 Bohumín. Cesta po hlavní silnici přes Hrušov nabízí možnost natankovat a občerstvit se na delší cestu nebo výlet.

Centrum Ostravy (20 minut pěšky)

Moravská Ostrava je opravdovým centrem města. Architektura z přelomu 19. a 20. století v sobě ukrývá nejen množství obchůdků a restaurací, ale také muzea, galerie, divadla a kluby.

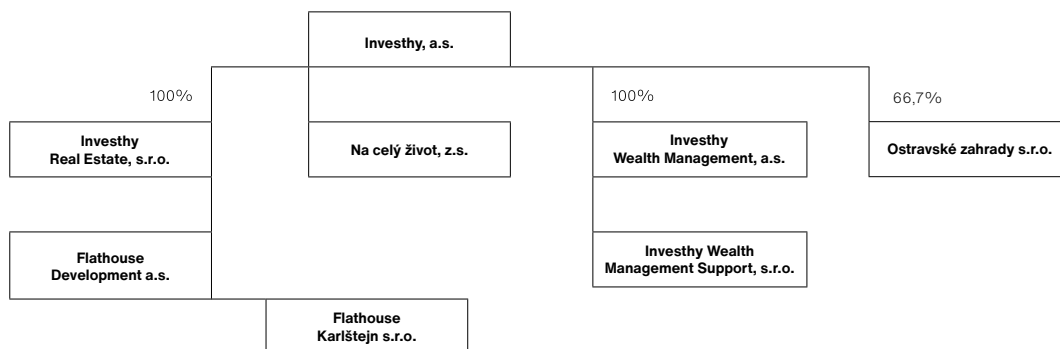
Nádraží (5 minut vozem)

Cesta na železniční zastávku Ostrava hlavní nádraží zabere pár minut vozem. Po ulici Muglinovská směrem na Náměstí S. Čecha a dále pak po ulici Nádražní až k hlídanému parkovišti před nádražím.

SWOT analýza

	Pomocné	Škodlivé
Vnitřní	Silné stránky	Slabé stránky
	<ul style="list-style-type: none"> • Centrální poloha: Projekt se nachází v srdci Ostravy, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra města. • Unikátní koncept: Ostravské zahrady kombinují moderní bydlení s pocitem života uprostřed zahrady. • V blízkosti se nachází mnoho vybavení, včetně Komenského sadů, centra Ostravy, dálnice D1, nádraží, obchodního centra Nová Karolina a dalších. 	<ul style="list-style-type: none"> • Omezená diverzifikace: Projekt je zaměřen pouze na jednu lokalitu v Ostravě. • Závislost na lokálním trhu: Projekt je závislý na poptávce na ostravském trhu.
Vnější	Příležitosti	Hrozby
	<ul style="list-style-type: none"> • Zelená a udržitelná bydlení: Větší důraz na ekologická udržitelné aspekty bydlení. • Partnerství s místními podniky: Spolupráce s místními obchody a službami pro obyvatele Ostravských zahrad. • Technologické inovace: Implementace moderních technologií pro zlepšení. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ekonomická pokles v sektoru (pokles cen nemovitostí, růst stavebních nákladů). • Komplikovaný povolovací proces.

Postavení emitenta ve skupině



Máte dostatek informací na to, abyste si uměli odpovědět na následující otázky:

- Důvěřujete emitentovi a jejím zástupcům?
- Znáte emitenta, tj. společnost, kde vydává (emituje) dluhopis?
- Víte, proč emitent vydává dluhopis, tj. k jakému účelu použije získané finanční prostředky?

Kontakt

Milan Ondračka
+420 731 779 834
ondracka@investhy.cz

Ing. Marek Kupka
+420 725 703 705
kupka@investhy.cz

Upozornění: Sdělení není návrhem Ostravské zahrady s.r.o. (dále též „Společnost“) k uzavření smlouvy. S investičními nástroji je spojeno riziko kolísání aktuální hodnoty investované částky, případně výnosů z ní, a není zaručena návratnost původně investované částky. Sdělení obsahuje informace o výkonnosti v minulosti, která není spolehlivým ukazatelem budoucích výsledků. Pro získání čistých hodnot výnosů musí investor zohlednit poplatky účtované Společností dle platného ceníku a případné zdanění, které závisí na osobních poměrech investora a může se měnit. Společnost upozorňuje investory s jinou domácí měnou, než je měna u konkrétního investičního nástroje, že výnosnost může v důsledku kolísání devizových kurzů stoupat nebo klesat. Sdělení má pouze informační charakter, nenahrazuje prospekt k investici. Společnost upozorňuje, že v rámci sdělení nebyl zohledněn cílový trh – můžete se nacházet mimo cílový trh či dokonce v negativním cílovém trhu uvedených investičních nástrojů. Sdělení může obsahovat informace týkající se investičních nástrojů nebo emitentů, u kterých má Společnost nebo jiný subjekt ze skupiny Ostravské zahrady, který se podílí na přípravě tohoto sdělení, své vlastní zájmy, zejména má přímou či nepřímou účast na těchto subjektech nebo provádí operace s investičními nástroji týkajícími se těchto subjektů. Společnost může tedy mít zájem podpořit prodej tohoto investičního nástroje namísto obdobných produktů vytvořených třetími osobami. Společnosti Investhy, a.s., a Investhy Wealth Management, a.s. nepodléhá dohledu České národní banky.