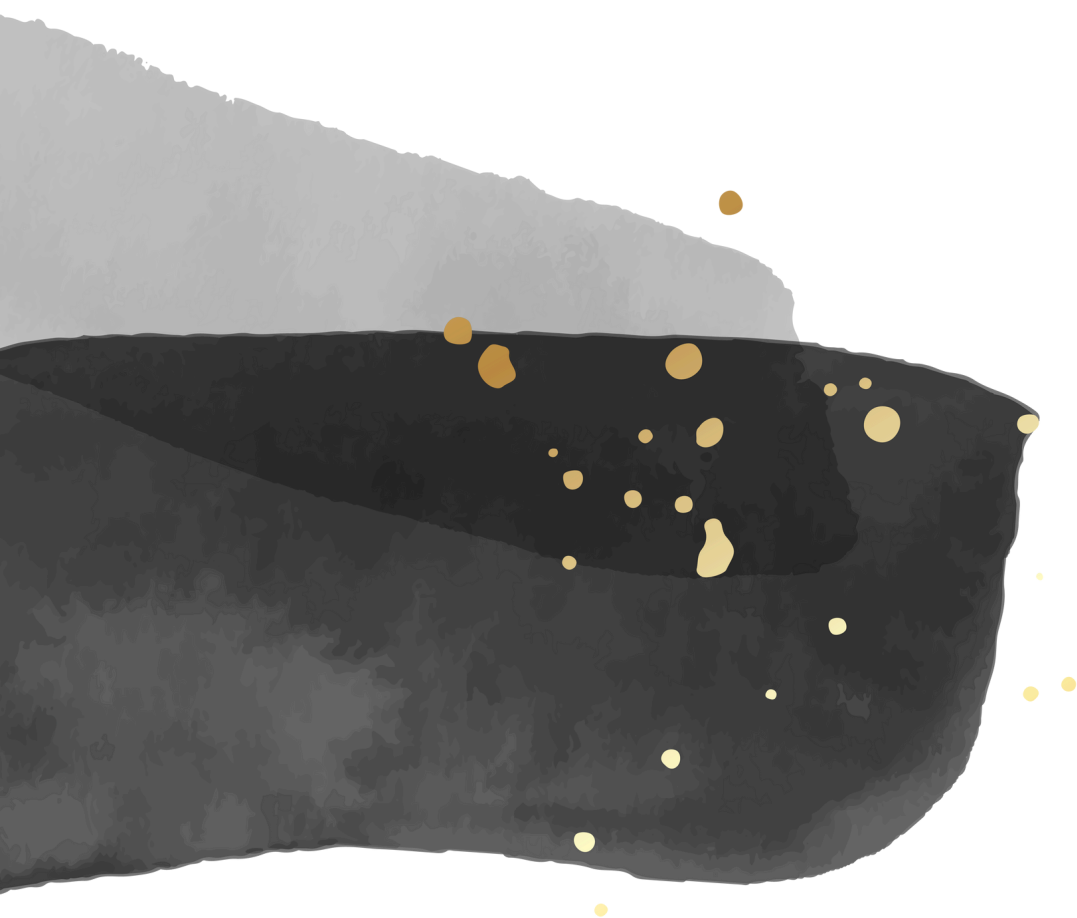


—investhy



Dluhopis Investhy 7 % / 2029

O Investhy

Investhy, a.s. je moderní investiční společnost zaměřená na vytváření hodnot prostřednictvím řízených investic v oblasti nemovitostí, správy bohatství a privátních aktiv. Naše strategie je postavená na dlouhodobém zhodnocení kapitálu a budování důvěry s našimi partnery a investory.

Investhy v číslech

Tyto výsledky nejsou jen čísla – jsou ukazateli naší cesty a důkazy odpovědnosti vůči klientům i partnerům. Každé číslo, které vidíte, vypráví příběh o růstu, preciznosti a důvěře, kterou jsme si za léta na trhu vybudovali.

Od počtu vydaných reportů a analýz, přes znalecké posudky a spravované pozemky, až po průměrný výnos a počet našich spokojených klientů – tato data jsou měřítkem posunu kupředu. Sledujeme je, vyhodnocujeme a na jejich základě se neustále zlepšujeme.



OSTRAVSKÉ ZAHRADY

Velikost pozemků
38 223 m²

Hodnota pozemků
116,1 mil. CZK



FLATHOUSE

Velikost pozemků **3 685 m²**

Hodnota pozemků **32,9 mil. CZK**

+300 mil. CZK aktiv

—investhy

30 let zkušeností

5 let na trhu

SmartStocks

NAV **101 mil. CZK**

Ročně vydaných analýz a reportů **26**

Family Office

Počet privátních fondů **5**

Desítky úspěšných partnerství

Lidé



Founder & CEO Investhy, a.s.

Patrik Gančarčík, MBA je vizionář a hnací síla společnosti Investhy. Díky více než 10 letům zkušeností na finančních trzích v oblasti správy aktiv, investic a obchodních strategií, položil základy společnosti, která dnes spravuje aktiva v hodnotě stovek milionů korun.

Pod jeho vedením se Investhy stala dynamickou investiční skupinou, která kombinuje inovativní přístupy k financování developerských projektů, správu bohatství a privátních aktiv. Patrikův strategický přístup a zaměření na výsledky pomohly společnosti realizovat klíčové projekty, jako jsou Ostravské zahrady a rozvoj licencované struktury fondu kvalifikovaných investorů (FKI).

Jeho schopnost identifikovat investiční příležitosti a vést tým odborníků zajišťuje stabilní růst společnosti i jejích klientů.



Partner & Director Wealth Management

Ing. Marek Kupka je klíčovým partnerem společnosti Investhy a vedoucím divize zaměřené na správu bohatství. Společně s týmem spravuje klientské portfolio v hodnotě přes 200 milionů CZK a zaměřuje se na poskytování prémiových investičních řešení.

Marek přinesl do společnosti nejen své odborné znalosti, ale také výjimečné schopnosti v budování vztahů s klienty. Jeho přístup spojuje profesionalitu, dlouhodobé plánování a inovativní strategie pro zhodnocení kapitálu.

Jako zkušený profesionál s historií úspěšného řízení klientských investic je Marek také klíčovou osobností při rozvoji nových produktů a přispívá k dlouhodobé strategii společnosti.

Dluhopis Investhy 7 % / 2029

Klíčové parametry emise

Emitent	Investhy, a.s.
Název emise	Investhy 7 % / 2029
Objem emise	24 000 000 CZK
Nominální hodnota 1 dluhopisu	10 000 CZK
Podoba dluhopisu	listinná, na řad
ISIN	CZ0003569550
Datum emise	1.3.2025
Splatnost	1.3.2029
Výnos	7 % p.a.
Frekvence výplaty kuponů	pololetně (1.rok 8 %, 2. a 3. rok 7 % a 4.rok 6 %)
Poplatky	0%

Účel emise

Prostředky z emise budou využity na financování rozvoje klíčových divizí společnosti, konkrétně na:

- získání licence pro samosprávnost FKI Investhy SICAV, a.s., které je nepřímo vlastněno prostřednictvím společnosti Investhy Wealth Management, a.s.
- získání licence investičního zprostředkovatele pro společnost Investhy Finance, s.r.o., která zajišťuje obchodní aktivity skupiny
- refinancování stávajících zápůjček, které byly použity zejména na nákup a investici ve společnosti Ostravské zahrady, s.r.o.

Tento účel zajišťuje stabilitu, růst a rozvoj klíčových aktivit skupiny Investhy.

Proč právě naše dluhopisy?

- atraktivní výnos 7 % p.a. s pololetní výplatou kupónů
- krátkodobý investiční horizont 4 roky (2025 – 2029)
- prostředky jsou alokovány do konkrétních projektů s reálnou hodnotou
- striktní kovenanty omezující distribuci zisku a prodej klíčových aktiv
- srážkovou daň odvádíme za vás, takže nemusíte řešit daňovou otázku spojenou s investicí - vše zajistíme my

Naše výsledky

Divize Real Estate

Ostravské zahrady



Developerský projekt se záměrem vybudování moderní městské čtvrti s ambicí vytvořit nové centrum Slezské Ostravy.

Projekt disponuje nadčasovou architekturou, která dodá obyvatelům rezidenční čtvrti bydlení na vysoké úrovni. V několika etapách budou postaveny rezidenční budovy.



Pozemek o celkové rozloze 38 223 m² má podle znaleckého posudku hodnotu 116 135 900 CZK. Vlastníkem pozemku je společnost Ostravské zahrady s.r.o., ve které má Investhy, a.s. 66,7% podíl.

Vedle našeho ambiciózního projektu Ostravské zahrady se již realizuje další klíčový projekt v této lokalitě – Multifunkční dům Kvartet.

Tento architektonicky výrazný objekt, který kombinuje komerční a občanskou vybavenost, přispívá k rozvoji celé oblasti a zvyšuje její atraktivitu. Společně tyto projekty tvoří základy nové dynamické části Slezské Ostravy, která se stává moderním místem pro život, práci i relaxaci.



Zdroj: master-design.cz

Flathouse Kbely

Spojili jsme komfort tradičního bytu se svobodou rodinného domu. Flathouse je nový trend bydlení, kde ani metr čtvereční nepřijde nazmar. Projekt byl úspěšně dokončen s exit ROI ve výši 66 %.



Flathouse Karlštejn



Projekt Karlštejn odstartoval nákupem pozemků v Litni. Jedná se o venkovský styl projektu, a proto byla vybrána oblast, která se nachází v chráněném území České republiky. Velikost pozemků činí 3 685 m² a znalecký posudek stanovuje jejich hodnotu na 32 980 750 CZK. Aktuálně projekt má pravomocné stavební povolení a chystá se stavba projektu.

Divize Wealth Management

FKI Investhy SICAV, a.s. s podfondy Investhy SmartStocks a Investhy Real Estate nabízí kvalifikovaným investorům efektivní zhodnocení kapitálu v oblasti akcií a nemovitostí. Fond je držitelem **licence České národní banky** a je obhospodařován renomovanou investiční společností Avant.

Díky individuálnímu přístupu a odbornosti poskytujeme investorům nejen zhodnocení majetku, ale i komplexní finanční služby v rámci **Family Office**.

Dluhopisy srovnání s trhem

Investice	Výnos	Likvidita	Zajištění	Daně
Termínovaný vklad	3-5% p.a.	Nizká	Bankovní	Ano
Akcie	6-10% p.a.	Vysoká	Žádné	Ano
Dluhopis Investhy	7% p.a.	Střední	Kovenanty	Vyřešeno za vás

Kovenanty - bezpečnost pro investory

Abychom zajistili ochranu vašich investic, zavazujeme se k následujícím pravidlům:

- **Arm's lenght basis** - Emitent je povinen realizovat všechny obchodní transakce, včetně transakcí se společnostmi ve skupině Investhy, za tržních podmínek nebo lépe.
- **Omezení distribuce peněžních prostředků** - Emitent nesmí vyplácet podíly na zisku nebo jinou formou distribuovat finanční prostředky společníkům emitenta, a to až do úplného splacení všech dluhopisů.
- **Zákaz prodeje aktiv** - Emitent nesmí prodat své majetkové účasti ve společnostech Investhy Real Estate, s.r.o., IČ: 082 69 157, a Investhy Wealth Management, a.s., IČ: 088 16 824.

Reference zákazníků

„Když jsem hledala, kam investovat své peníze, trochu jsem se obávala, že na mě bude někdo tlačit, abych udělala něco co nechci. Ale u Investhy to bylo jiné. Od začátku se pan Gančarčík zajímal o to, co je pro mne důležité a jaké mám cíle. Oceňuji velmi jeho osobní přístup a velice doporučuji.“ **Věra Dvořáčková**

„Velmi seriózní a profesionální společnost, kde je klient vždy ve středu zájmu. Ideální pokud přemýšlíte co se svými financemi a jak je zhodnotit, vždy férové jednání s širokou nabídkou možností. Mohu jedině doporučit.“

Adam Kabele

Kontakt



Filip Šťastný Drobňák
Investment Manager
+420 228 811 422
drobnak@investhy.cz



Robin Urbánek
Investment Manager
+420 228 810 209
urbanek@investhy.cz



Mgr. Roman Harmadi
Investment Manager
+420 228 884 740
harmadi@investhy.cz

Upozornění: Toto sdělení není návrhem společnosti Investhy, a.s. (dále jen „Společnost“) k uzavření smlouvy nebo jinému právnímu jednání. Investice do dluhopisů je spojena s rizikem kolísání aktuální hodnoty investované částky a výnosů z ní. Návrhnost původně investované částky ani výše výnosů nejsou zaručeny. Sdělení obsahuje informace o výkonnosti v minulosti, která není spolehlivým ukazatelem budoucích výsledků. Pro výpočet čistého výnosu je třeba zohlednit případné poplatky dle platného ceníku Společnosti a zdanění, které závisí na osobních poměrech investora a může se v budoucnu měnit. Investoři s jinou domácí měnou, než je měna dluhopisu, by měli vzít v úvahu riziko kolísání devizových kurzů, které může ovlivnit výnosnost investice. Sdělení je pouze informativní povahy a nenahrazuje emisní podmínky dluhopisu ani další podklady potřebné k investičnímu rozhodnutí. Cílový trh pro tento dluhopis nebyl zohledněn a investor se může nacházet mimo cílový trh nebo dokonce v jeho negativním segmentu. Sdělení může obsahovat informace týkající se investičních nástrojů nebo emitentů, na kterých má Společnost nebo jiný subjekt skupiny Investhy vlastní zájmy, včetně přímé či nepřímé účasti na těchto subjektech nebo operací s investičními nástroji vztahujícími se k těmto subjektům. Společnost může mít zájem podpořit prodej dluhopisu namísto produktů vytvořených třetími osobami. Společnost Investhy, a.s. nepodléhá dohledu České národní banky.